

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Nr księgi	Nr tomu	Zawartość
1		ZAŁĄCZNIKI (wg spisu załączników)
	TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA
	TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA
2	TOM II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, DROGI

Kraków, luty 2018



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY	
I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.	
I.A.1. Podstawa opracowania.	
I.A.2. Zamawiający.	
I.A.3. Lokalizacja.	
I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.	
I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
I.B.1. Stan prawny nieruchomości.	
I.B.2. Położenie i charakter terenu.	
I.B.3. Obecne zainwestowanie.	
I.B.4. Układ komunikacyjny.	
I.B.5. Zieleń.	
I.B.6. Infrastruktura techniczna.	
I.B.7. Ogrodzenie.	
I.B.8. Miejsca postojowe.	
I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów WZ	
I.C.2. Założenia projektowe zagospodarowania terenu.	
I.C.3. Układ komunikacyjny.	
I.C.4. Infrastruktura techniczna zewnętrzna.	
I.C.5. Budowle i obiekty małej architektury.	
I.C.6. Lokalizacja obiektu kubaturowego.	
I.C.7. Ukształtowanie terenu i zieleni.	
I.D BILANS TERENU.	
I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI.	
I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki.	
I.E.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.	
I.E.3 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.	
I.E.4 Zagospodarowanie mas ziemi.	
I.E.5 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	
I.E.6 Strefa oddziaływania inwestycji.	
I.E.7 Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	
I.E.8 Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.	
I.E.9 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”.	
I.E.10 Ochrona interesów osób trzecich.	
I.E.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	
I.E.12 Ochrona przeciwpożarowa.	
I.F INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.	
I.G WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH	
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANA	
II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE	

PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	
II.A.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA	
II.A.2.1 Forma architektoniczna	
II.A.2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	
II.A.2.3 Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy <i>Prawo Budowlane</i>	
II.A.3 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU	
II.A.3.1 Układ konstrukcyjny	
II.A.3.2 Kategoria geotechniczna	
II.A.3.3 Sposób posadowienia	
II.A.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	
II.A.4.1 Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu	
II.A.4.2 Konstrukcja nośna obiektu	
II.A.4.3 Fundamenty	
II.A.4.4 Ściany zewnętrzne i elewacje	
II.A.4.5 Dach	
II.A.4.6 Ściany wewnętrzne	
II.A.4.7 Szachty instalacyjne	
II.A.4.8 Podłoga na gruncie	
II.A.4.9 Stropy i podłogi	
II.A.4.10 Posadzki na stropach	
II.A.4.11 Sufity	
II.A.4.12 Drzwi wewnętrzne	
II.A.4.13 Okna i drzwi zewnętrzne	
II.A.4.14 Przeszkłone ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
II.A.4.15 Kłapy dymowe	
II.A.4.16 Obróbki blacharskie	
II.A.4.17 Izolacje przeciwwodne	
II.A.4.18 Izolacje termiczne	
II.A.4.19 Dźwigi	
II.A.4.20 Schody	
II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	
II.A.6.1 Instalacje elektryczne	
II.A.6.2 Instalacje wod – kan, CO	
II.A.6.3 Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	
II.A.6.4 Instalacja oddymiania	
II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO	
II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
II.A.8.1 Uciążliwość lokalizacji	
II.A.8.2 Oświetlenie i nasłonecznienie	
II.A.8.3 Zacienianie	
II.A.8.4 Emisja hałasu i drgań	
II.A.8.5 Klimat wewnętrzny	
II.A.8.6 Gospodarka odpadami	
II.A.8.7 Istniejący drzewostan	
II.A.8.8 Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne	

II.A.8.9 Pozostałe uwagi	
II.A.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	
II.A.9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	
II.A.9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.	
II.A.9.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.	
II.A.9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	
II.A.9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	
II.A.9.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	
II.A.9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe	
II.A.9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących	
II.A.9.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	
II.A.9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	
II.A.9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	
II.A.9.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice	
II.A.9.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań	
II.A.9.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza	
II.A.9.15 Wymagania formalne	
II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	
II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH	
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
II.B INFORMACJA BIOZ	
II.B.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego	
II.B.2 Dane Inwestora	
II.B.3 Dane projektanta sporządzającego BIOZ	
II.B.4 Dane projektanta obiektu	
II.B.5 Zakres robót	
II.B.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
II.B.7 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
II.B.8 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych	
II.B.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	
II.B.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających	

bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	
II.B.11 Wnioski końcowe	
PROJEKT KONSTRUKCJI	
II.C OPIS TECHNICZNY – PROJEKT KONSTRUKCJI	
II.C.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	
II.C.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	
II.C.3 WARUNKI GRUNTOWO WODNE	
II.C.4 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	
II.C.4.1 Budynek biurowy	
II.C.4.2 Hala stalowa	
II.C.5 MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE	
II.C.6 IZOLACJE WODOCHRONNE I ZABEZPIECZENIA ANTYKORYZYJNE	
II.C.7 WYKONANIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH	
II.C.8 WYTTCZNE MONTAŻOWE KONSTRUKCJI STALOWEJ	
II.C.9 UWAGI KOŃCOWE	
II.C.10 OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE WYBRANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	
II.D OPIS TECHNICZNY – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	
II.D.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
II.D.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	
II.D.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
II.D.3.1. Opis instalacji wodociągowej	
II.D.3.2. Urządzenia sanitarne	
II.D.3.3. Zapotrzebowanie wody dla pomieszczeń	
II.D.3.4. Przewody i armatura	
II.D.3.5. Próby i odbiory instalacji wody	
II.D.3.6. Izolacja termiczna oraz zabezpieczenie antykorozyjne	
II.D.4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
II.D.4.1. Opis instalacji kanalizacji sanitarnej	
II.D.4.2. Urządzenia sanitarne	
II.D.4.3. Ilość ścieków sanitarnych	
II.D.4.4. Wykonanie robót	
II.D.4.5. Próby i odbiory	
II.D.5. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
II.D.5.1. Opis instalacji kanalizacji deszczowej	

II.D.6. INSTALACJA GRZEWCZA	
II.D.6.1. Założenia projektowe instalacji centralnego ogrzewania	
II.D.6.2. Instalacja centralnego ogrzewania	
II.D.6.2.1. Instalacja centralnego ogrzewania – część biurowa	
II.D.6.2.2. Instalacja centralnego ogrzewania – hala	
II.D.6.3. Próba ciśnieniowa	
II.D.6.4. Izolacja termiczna	
II.D.7. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	
II.D.7.1. Założenia projektowe	
II.D.7.2. Instalacja wentylacji mechanicznej – pomieszczenia biurowe (NW2)	
II.D.7.3. Instalacja wentylacji mechanicznej – sala konferencyjna 2.04 (NW1)	
II.D.7.4. Instalacja wentylacji mechanicznej – sala konferencyjna 0.21 (NW5)	
II.D.7.5. Instalacja wentylacji mech. – Gabinet Prezesa oraz Dyr. ds. handlu (NW4)	
II.D.7.6. Instalacja wentylacji mech. – pomieszczenie szatni i umywalni (NW3)	
II.D.7.7. Wentylacja mechaniczna węzłów sanitarnych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia węzła cieplnego oraz serwerowni	
II.D.7.8. Wentylacja mechaniczna hali	
II.D.7.9. Materiały i izolacja kanałów wentylacyjnych	
II.D.8. INSTALACJA KLIMATYZACJI	
II.D.8.1. Założenia projektowe	
II.D.8.2. Układ 1 – pomieszczenia biurowe lewa strona budynku – system VRF	
II.D.8.3. Układ 2 – pomieszczenia biurowe prawa strona budynku – system VRF	
II.D.8.4. Układ 3 – pomieszczenie Gabinetu Prezesa – system SPLIT	
II.D.8.5. Układ 4 – pomieszczenie Dyrektora ds. handlu – system SPLIT	
II.D.8.6. Układ 5 – pomieszczenie Serwerowni – system redundanthy SPLIT	
II.D.8.7. Izolacja przewodów	
II.D.8.8. Próba szczelności	
II.D.9. INSTALACJA ODDYMIANIA	
II.D.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – CZĘŚĆ BIUROWA	
II.D.11. ANALIZA ŚRODOWISKOWO – EKONOMICZNA – CZĘŚĆ BIUROWA	
II.D.12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – HALA	
II.D.13. ANALIZA ŚRODOWISKOWO – EKONOMICZNA – HALA	
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
II.E OPIS TECHNICZNY – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
II.E.1 CZĘŚĆ OGÓLNA	
II.E.1.1 Podstawa opracowania	
II.E.1.2 Przedmiot i zakres opracowania	
II.E.2 OPIS TECHNICZNY	
II.E.2.1 Zasilanie główne	
II.E.2.2 Rozdzielnica główna	
II.E.2.3 Rozdzielnice szynoprzewodów	
II.E.2.4 Rozdzielnice lokalne w budynku biurowym	
II.E.2.5 Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia	
II.E.2.6 Instalacja gniazd wtykowych DATA	
II.E.2.7 Instalacja oświetlenia podstawowego	

II.E.2.8	Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	
II.E.2.9	Instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego i zasilania szlabanów	
II.E.2.10	Instalacja zasilania urządzeń HVAC, windy i odbiorników drobnych	
II.E.2.11	Instalacja wyłączenia pożarowego	
II.E.2.12	Instalacja oddymiania	
II.E.2.13	Instalacja sygnalizacji pożaru	
II.E.2.14	Trasy kablowe, szynoprzewody i gospodarka kablowa	
II.E.2.15	Usunięcie kolizji z istniejącymi na terenie inwestycji liniami kablowymi	
II.E.2.16	Instalacja odgromowa i uziemiająca	
II.E.2.17	System sieci	
II.E.2.18	Ochrona przeciwporażeniowa	
II.E.2.19	Uwagi końcowe	
II.E.3 OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE		
II.E.3.1	Linia zasilająca rozdzielnicę główną	
II.E.3.2	Linie zasilające rozdzielnice szynoprzewodów	
PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH		
II.F.1 DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU		
II.F.1.1	Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania	
II.F.1.2	Zakres opracowania	
II.F.1.3	Wykorzystane materiały	
II.F.2 OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIE		
II.F.2.1	Położenie	
II.F.2.2	Dane ogólne o rozbieranym obiekcie	
II.F.3 OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PRZEPROWADZANIA ROZBIÓRKI		
II.F.3.1	Roboty przygotowawcze	
II.F.3.2	Technologia wykonania robót rozbiórkowych	
II.F.3.3	Kolejność wykonania robót	
II.F.3.4	Uwagi końcowe	
PROJEKT DROGOWY		
II.G.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA		
II.G.2 INWESTOR		
II.G.3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA		
II.G.4 PODSTAWOWE PRZEPISY I NORMATYWY		
II.G.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		
II.G.6 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO		
II.G.6.1	Rozwiązania sytuacyjne	
II.G.6.2	Rozwiązania wysokościowe	
II.G.6.3	Projektowane konstrukcje nawierzchni	
II.G.6.4	Odwodnienie	
II.G.7 KOLIZJE Z SIECIAMI UZBROJENIA PODZIEMNEGO		
II.G.8 ROBOTY ZIEMNE		
II.G.9 UWAGI KOŃCOWE		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.p.	Nazwa	str
1	Kopie uprawnień zawodowych projektantów	
2	Kopie zaświadczeń projektantów o przynależności do Izby	
3	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz projektem geotechnicznym wykonana przez mgr Damian Kałus nr upr. V-1759	
4	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	
5	Zgoda właściciela terenu na przebudowę lub usunięcie kolidujących instalacji uzbrojenia terenu z dnia 08.02.2018	
6	Zgoda właściciela obiektów budowlanych na rozbiórkę z dnia 08.02.2018	
7	Umowa nr 197/2/W z dnia 26.01.2012 o dostawę wody i odprowadzenie ścieków	
8	Aneks nr 1/2014 z dnia 2014.08.05 do umowy nr 197/2 W z dnia 26.01.2012 o dostawę wody i odprowadzenie ścieków	
9	Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr ECO/09/2016/3138 z dnia 28.09.2016	
10	Aneks nr 2/2017 z dnia 11.10.2017 do umowy świadczenie usług dystrybucji nr 060900 z dnia 06.12.2010r.	
11	Pismo TAURON nr TD/OGL/OMD/2018-01-30/0000011 z dnia 30.01.2018 w sprawie naniesienia uzbrojenia terenu i uzgodnienia lokalizacji projektowanego budynku	
12	Decyzja lokalizacyjna nr BGK.3.7212.34.2016 z dnia 20.04.2016 wydana przez Urząd Miasta Mikołowa	
13	Zaświadczenie nr MNS/6124/19/2018.KT z dnia 01.02.2018 o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolniczej	