

PROJEKT BUDOWLANY
POMIESZCZENIA TECHNICZNE
– ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ HM-1
Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- TOM II -

Inwestor:

Geo Globe Polska

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa

ul. Dzieńdziela 30

43-190 Mikołów

Projektował:

mgr inż. Jerzy MALICKI

uprawnienia nr SLK/1295/PWOE/06, SLK/IE/4252/06

mgr inż. Agata RÓŻYCKA

uprawnienia nr 180/2001, SLK/IS/3641/01

Luty 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

VII. Dokumentacja formalno-prawna

VIII. Opis techniczny – instalacje wewnętrzne

IX. Rysunki – instalacje wewnętrzne

Rys. S-1 Instalacje wod-kan przyziemia	Skala 1:75
Rys. S-1 Instalacje wod-kan piętra	Skala 1:75
Rys. S-1 Instalacje elektryczne przyziemia	Skala 1:120
Rys. S-1 Instalacje elektryczne piętra	Skala 1:75

OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ HM-1 Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM - POMIESZCZENIA TECHNICZNE –
parcela nr 1253/110 przy ulicy Dzieńdziela w Mikołowie

Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), ustawą **Prawo budowlane** z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), oraz **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), projektanci oświadczają, że projekt został wykonany zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

mgr inż. Jerzy MALICKI

uprawnienia nr SLK/1295/PWOE/06, SLK/IE/4252/06

mgr inż. Agata RÓŻYCKA

uprawnienia nr 180/2001, SLK/IS/3641/01

VIII – OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA WOD-KAN

Projektowana rozbudowa będzie korzystała z istniejącej infrastruktury technicznej obsługującej budynek hali produkcyjnej HM-1 i planowanej do rozbiórki portierni kontenerowej.

Nie planuje się realizacji nowych przyłączy zewnętrznych, ani przebudowy istniejących. Deszczówka jest odprowadzana poza teren zakładu do kanalizacji gminnej na podstawie umowy z Zakładem Usług Komunalnych. Na wylocie z terenu zakładu zastosowano separator do oczyszczania wód opadowych, separator koalescencyjny (Eurolizer C Bud-Inwest).

Wody opadowe z powierzchni dachu będą gromadzone w pograżonej rynnie zlokalizowanej wzdłuż istniejącej ściany szczytowej budynku, a następnie odprowadzane pod posadzkę za pomocą trzech spustów rurowych średnicy 150mm. Zastosować rury kanalizacyjne PE średnicy 160mm ze spadkiem 2%. Kanalizację wyprowadzić poza budynek i włączyć do zlokalizowanej za portiernią studni kanalizacji deszczowej oznaczonej na mapie K16.

W rozbudowanej części zlokalizowane zapalcze socjalne portierni, składające się z sanitariatu, jadalni, oraz pomieszczenie porządkowego. Zasilanie urządzeń w wodę podłączyć z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w obecnym kontenerowym budynku portierni. Podczas jego rozbiórki zabezpieczyć przyłącze uniemożliwiając jego uszkodzenie. Instalację wodną poprowadzić z rur PP lub PE średnicy 25mm. W pomieszczeniu porządkowym zlokalizowanym na piętrze zainstalować boiler elektryczny grzewczy o mocy 2000W i pojemności 50dm³. Ciepłą wodę podłączyć do odbiorników za pomocą rur PP lub PE średnicy 25mm. Odprowadzenie ścieków wykonać z rur PCV średnicy 50mm, oraz 110mm dla sanitariatu. Piony wykonać z rur PCV średnicy 110mm. Włączenia dokonać w istniejący odcinek kanalizacji, którym był podłączony obecny kontenerowy budynek portierni. W przypadku trudności z jego

wykorzystaniem dokonać nowego podłączenie do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej oznaczonej na mapie K15. Wyprowadzenie ścieków poza budynek wykonać rurą PVC średnicy 160mm.

Instalację wod-kan wykonać na podstawie schematu załączonego do dokumentacji. Schematy instalacji i rozmieszczenia urządzeń technicznych przedstawiają optymalne ich rozmieszczenie. Szczegółowe usytuowanie uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

W razie konieczności wykonać branżowe projekty wykonawcze, oraz dokumentację powykonawczą. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

INSTALACJA GRZEWcza WEWNĘTRZNA

Podlegający rozbudowie budynek hali produkcyjnej HM-1 jest podłączony do zakładowej sieci wodnej ciepłowniczej, zdalaczynnej. Zasilanie sieci odbywa się przy pomocy zakładowej kotłowni na paliwo stałe, oraz stacji pomp. Parametry czynnika grzewczego założono na 55/45C. Ogrzewanie pomieszczeń hali HM1 odbywa się za pomocą grzejników wodnych. Planuje się rozbudowę tej istniejącej sieci jedynie do ogrzewania pomieszczeń portierni. Pomieszczenie techniczno-magazynowe nie planuje się ogrzewać. Nie jest one pomieszczeniem przeznaczonym do przebywania ludzi. Łączny czas pracy dorywczej tych samych osób w trakcie dnia pracy nie przekroczy 2h.

W projektowanej portierni planuje się instalację ogrzewania wodnego zarówno w postaci grzejników naściennych, jak i instalacji podłogowej. Moce poszczególnych elementów dla tych pomieszczeń określić dla zakładanej temperatury powietrza 20C.

Instalację grzewczą wykonać na podstawie schematu załączonego do dokumentacji. Schematy instalacji i rozmieszczenia urządzeń technicznych przedstawiają optymalne ich rozmieszczenie. Szczegółowe usytuowanie uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

W razie konieczności wykonać branżowe projekty wykonawcze, oraz dokumentację powykonawczą. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

INSTALACJA WENTYLACYJNA

W rozbudowanej części planuje się zastosowanie instalacje wentylacyjnej grawitacyjnej. Przewody wentylacyjne zlokalizować w pomieszczeniach mokrych (WC, pomieszczenie porządkowe, jadalnia), oraz głównym pomieszczeniu magazynowym. Zastosować przewody murowane z pustaków wentylacyjnych, lub prefabrykowane stalowe i plastikowe. Przewody wyprowadzić ponad płaszczyznę dachu zgodnie obowiązującymi przepisami i normami. Przed użytkowaniem dokonać odbioru kominiarskiego.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Podlegająca rozbudowie hala produkcyjna HM1 posiada niezależne przyłącze energetyczne połączone z własnymi transformatorami i rozdzielnią NN. Jest to związane ze znacznym zapotrzebowaniem mocy dla maszyn i urządzeń zlokalizowanych w części produkcyjnej. W części dobudowanej nie planuje się produkcji. Energia elektryczna będzie wykorzystywana głównie do oświetlenia, bądź podłączenia drobnych urządzeń elektrycznych. Dodatkowe zapotrzebowanie mocy dla tych pomieszczeń mieści się w obecnych limitach mocy dla hali produkcyjnej HM-1. Planuje się zatem jedynie rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej.

Rozbudowy instalacji sąsiedniego budynku dokonać na podstawie schematów zawartych w dokumentacji. Schematy instalacji i rozmieszczenia urządzeń technicznych przedstawiają optymalne ich rozmieszczenie. Szczegółowe usytuowanie uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

W razie konieczności wykonać branżowe projekty wykonawcze, oraz dokumentację powykonawczą. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przez uprawnionego elektryka zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy dokonać uziomu instalacji elektrycznej, oraz wykonać instalację odgromową.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.