

USŁUGI GEODEZYJNE
geodeta uprawniony
mgr inż. Sebastian Staszak
ul. T. Kościuszki 73A, 43-190 Mikołów
kom. 506 959 678
email: geodezja.mikolow@poczta.onet.pl
NIP 954-256-22-65 REGON 243516037

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH S+U+E+W**
- obiekt kubaturowy
Mapa w skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokości: Wysokości terenowe nadano zestawem GPS RTK
Województwo: Śląskie
Powiat: mikołowski
Gmina: Mikołów
Jednostka ewidencyjna: 240802_1 Mikołów
Obręb: 0029.AR_2 Mikołów
Ulica: Dzieńdziela
KERG: GEO.6640.1568.2017
Sektoria: 6.128.29.16.3.2, 6.128.29.16.3.4 skala 1:500
Geodeta uprawniony: mgr inż. Sebastian Staszak
Numer uprawnień 22273 w zakresie 1

Granice działek ewidencyjnych przyjęta na podstawie danych otrzymanych z PODOGK w Mikołowie
Treść mapy uzupełniono o pomiar terenowy z dnia 03.04.2017 roku

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Wszystkie obiekty budowlane mogą być posadowiane dalej niż 4 metry od granicy działek 1253/110, 1050/96. Na działkach nie kontrolowano służebności drogowej.

Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodnie z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015 roku, która jest dostępna na stronie internetowej GUGiK.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYTYCZENIA PROJEKOWANEGO OBIEKTU NALEŻY WYZNACZYĆ W TERENIE GRANICE NIERUCHOMOŚCI.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- granica działek
- 1959/41, B1 numer działki ewidencyjnej, użytek gruntowy
- 127291056-0 punkt osnowy geodezyjny – chroniony prawnie
- k- sieć kanalizacyjna
- w- sieć wodociągowa
- e- sieć ciepłownicza
- p- sieć energetyczna

Linia przerywana oznaczono przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z numerem ZUOP – symbole i kolor sieci zgodnie z rozporządzeniem

N
W
E
S

Bilans powierzchni inwestycji:

Powierzchnia parceli nr 1253/110 - 23.091m²

- powierzchnia nowej zabudowy - 316,9m² -1,37%
- powierzchnia zabudowy łącznie - 5912,8m² - 25,6%
- nowe utwardzenia - 131,6m² - 0,6%
- nawierzchnie utwardzone łącznie - 5931,6m² - 25,7%
- powierzchnia biologicznie czynna - 11246,6m² - 48,7%

Obiekt posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych bez zagrożeń dla środowiska.
I-sza kategoria geotechniczna
Lokalizacja poza terenami górnictwami.
Po zakończeniu inwestycji rzedne terenu przy granicach nie ulegną zmianie. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, oraz odprowadzane do sieci zewnętrznej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, połączonej z siecią zewnętrzną.

Projekt zagospodarowania obejmuje rozbudowę hali produkcyjnej HM-1 na parceli 1253/110 przy ulicy Dzieńdziela w Mikołowie.
Bezpośredni połączenie z drogą publiczną ulicy Dzieńdziela poprzez istniejący zjazd publiczny na parcelę drogową nr 995/95. Planowane podłączenie do wewnętrznej istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej zakładu. Nie planuje się realizacji nowych przyłączy.
Zasilanie elektryczne z instalacji wewnętrznej hali HM-1 w ramach obecnych limitów.
Rozbudowa składa się z dwóch elementów: części magazynowo technicznej (PM Q<500MJ/m², budynek 1 kondygnacyjny Niski, przyjęto klasę odporności ogniowej E), oraz zaplecza socjalnego (budynek ZLIII, dwukondygnacyjny, przyjęto klasę odporności ogniowej D). Część PM stanowi 1 strefę pożarową z główną częścią hali produkcyjnej HM-1. Część ZLIII, wydzielono pożarowo ścianą oddzielenia pożarowego REI-60. Odległości od innych zabudowań na parcelach Inwestora zgodne z Par 271 i 273 Warunków Technicznych. Parcela nr 1050/96 własności Inwestora. Zachowano odległości przewidziane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

LEGENDA

- istniejące budynki
- projektowana rozbudowa
- droga publiczna, uluca Dzieńdziela
- komunikacja wewnętrzna - dojazd do drogi publicznej
- projektowane place - kostka betonowa
- zieleni
- elementy do usunięcia
- projektowana kanalizacja
- śmietniki
- Hydrant p.pożarowy
- granica opracowania

INWESTOR: Geo Globe Polska Sp. z o.o. 43-190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 30		
TEMAT: Pomieszczenia techniczne - rozbudowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym HM-1 - Kategoria obiektów XVIII - parcela nr 1253/110 przy ulicy Dzieńdziela w Mikołowie		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Kazimierz GRYT uprawnienia nr 40/SLOKK/2011/II, SL-1547	FAZA: PB	DATA: Luty 2017
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jacek WOSIŃSKI uprawnienia nr 23/07/SLOKK/II, SL-1271		
TRESC RYSUNKU: Projekt zagospodarowania	SKALA: 1: 500	RYS. NR: PZ-1