

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zwana dalej umową zawarta w dniu ..... 2017 r. w Mikołowie pomiędzy:

.....  
.....  
.....

.....  
zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

a:

.....  
.....

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)  
z siedzibą

w : .....

zwanego w dalszej części niniejszej umowy

Wykonawcą

, prowadzącego działalność na

podstawie wpisu do .....

NIP: .....

REGON: .....

Kapitał zakładowy:

..... kapitał zakładowy wpłacony: .....

reprezentowanego przez:

1. ....

2. ....

(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

### § 1

#### Przedmiot umowy

I. Przedmiotem umowy jest:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę dla inwestycji pt. „Park Technologiczny Mistrzowie w tworzywach – Centrum Badań i Rozwoju, Centrum Projektowania Produktów i Usług” dla firmy Geo Globe Polska z siedzibą w Mikołowie
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W ramach projektu przewiduje się:
  1. a) jednokondygnacyjną halę produkcyjną o powierzchni użytkowej ok. 2 400 m<sup>2</sup>, hala będzie przestrzenią otwartą (bez przepierzeń i wydzielonych pomieszczeń) w której zostaną umieszczone maszyny i urządzenia,
  - b) trzykondygnacyjny budynek socjalno-biuroowy o powierzchni użytkowej ok. 800 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zaplecze dla pracowników oraz funkcje konferencyjno – szkoleniowe na wyższych kondygnacjach.
2. dwa nowe zjazdy z ulicy na działkę przeznaczoną na inwestycję do obsługi projektowanych obiektów.

## II. Określenie przedmiotu zamówienia:

- A. Wykonanie koncepcji inwestycji.
  - Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej
  - Pozyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów
  - Pozyskanie i analizę wytycznych z Miejscowego Planu Zagospodarowania
  - Wykonanie koncepcji architektonicznej obiektów kubaturowych wraz z rzutami pokazującymi funkcje poszczególnych kondygnacji przekroje i wizualizacje 3D wraz z propozycją zagospodarowania terenu.
- B. Wykonanie opracowań dodatkowych.
  - Wykonanie mapy do celów projektowych
  - Badanie geotechniczne podłoża gruntowego oraz dokumentacja geotechniczna
  - Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz pozyskania decyzji środowiskowej
  - Pozyskanie aktualnych warunków technicznych przyłączenia mediów od gestorów sieci
- C. Wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu w zakresie:
  - Ukształtowania terenu
  - Zieleni
  - Małej Architektury
- D. Wykonanie Wielobranżowego Projektu Budowlanego i Wykonawczego w branżach:
  - Architektura
  - Konstrukcje
  - Instalacje sanitarne
  - Instalacje elektryczne
- E. Wykonanie Projektu Drogowego zjazdów, parkingu i drogi wewnętrznej oraz pożarowej.
- F. Uzyskanie opinii do projektu rzeczoznawców ds. sanitarno-higienicznych, p-poż. I bhp.
- G. Uzyskanie pozytywnej oceny ZUDP, uzgodnienia projektów przyłączy z właściwymi gestorami sieci
- H. Pozyskanie decyzji o pozwolenie na budowę dla całości inwestycji.
- I. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

## II. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, które mu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne
3. równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia

rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,

5. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych
6. Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie i po jego wykonaniu uzgadniać należy także pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń ze wskazanymi przez Inwestora przedstawicielami firmy Geo Globe Polska
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych (np.; wprowadzenie etapowania inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia gabinetów i pozostałych pomieszczeń) zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych
8. Projekt należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

.....  
.....  
.....

## § 2

### Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji obiektu , skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych

## § 3

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... od daty podpisania umowy to jest od dnia..... r.

do dnia.....r.w tym:

- a) część pierwsza-wykonanie projektu koncepcyjnego architektonicznego budynku do ..... od daty odpisania umowy tj. do dnia .....
- b) część druga -wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem dokumentacji i złożeniem kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do ..... od daty podpisania umowy tj. do dnia .....
- c) część trzecia – wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i kosztorysów inwestorskich , przedmiarów robót, projektu aranżacji wnętrz , pełnej wizualizacji zadania inwestycyjnego , ZZZK dla całego zadania inwestycyjnego ..... od daty podpisania umowy tj. do dnia .....

- d) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji

#### § 4

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:  
w kwocie brutto w złotych: .....  
słownie:.....  
w tym:  
kwota podatku VAT w złotych: .....  
słownie: .....  
kwota netto w złotych:.....  
słownie : .....
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne w trzech następujących ratach :
- |       |            |    |       |           |
|-------|------------|----|-------|-----------|
| a) 1  | rata       | za | część | pierwszą- |
| ..... |            |    |       |           |
| 1 tj. | ..... zł.  |    |       |           |
| b) 2  | rata       | za | część | drugą-    |
| ..... |            |    |       |           |
| tj.   | ..... zł . |    |       |           |
| c) 3  | rata       | za | część | trzecią   |
| ..... |            |    |       |           |
| d) 4  | rata       | za | część | czwartą   |
| ..... |            |    |       |           |
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy , jak również koszt ..... nadzorów autorskich .
4. Stawka za 1 nadzór autorski projektanta wynosi ..... zł brutto( słownie :.....złotych ). W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia..... nadzorów autorskich. W przypadku przekroczenia liczby nadzorów podanej w ust 3 niniejszego paragrafu i zaistnienia konieczność zwiększenia liczby nadzorów autorskich powyżej liczby wskazanej w umowie Zamawiający zawrze odrębną umowę .Płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo–kosztorysowej.

#### § 5

##### Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za część pierwszą przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 będzie: akceptacja Zamawiającego w formie protokołu uzgodnienia dotycząca formy oraz koncepcji architektonicznej dotyczącej rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyglądu, kolorystyki budynku oraz koncepcji zagospodarowania działki.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za część drugą przedmiotu zamówienia ..... wymienioną ..... w ..... § ..... 1 ..... będzie .....  
.....  
.....
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę za część trzecią przedmiotu zamówienia wymienioną w § 1 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z wykazem wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisany przez obie strony , przy czym ustala się następujący tok odbioru:

- a) po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
  - c) po komisyjnym przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowe i fakturę końcową w terminie ..... licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi ( protokoły , zaświadczenia , uzgodnienia itp.)

## § 6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do trzech dni od podpisania umowy:
    - a).....
    - .....
    - .....
    - b).....
    - .....
    - .....
  - 1.2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni od podpisania umowy:
    - a) pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania Geo Globe Polska przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
    - b).....
    - .....
  - 1.3. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
  - 1.4. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 1.5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) opracowanie dokumentacji z należytą starannością
  - b) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
  - c) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych
  - d) do obrotu i powszechnego stosowania.
  - d) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów , które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
  - e) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
  - f) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - g) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy , zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno–higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych .
  - h) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- i) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów
- j) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę),
- k) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.1. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego

2.2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2.3 Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2.4 Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

## **§7**

### **Nadzór autorski**

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego

2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
- c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- e) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- f) nadzorowania nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub e-mailem.

4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 3
  - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 pkt 3.lit. b
  - c) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne :
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

## **§ 9**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie ..... miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
  - a) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację obiektu według tego projektu,
  - b) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie ..... dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie ..... dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad .... dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 3 ust. 1, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

## **§ 12**

### **Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza  
.....  
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza ..... się  
.....  
.....

## **§ 14**

### **Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego ,takich jak:



opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu

b) koniecznością wykonania usług dodatkowych ,wpływających na termin wykonania robót objętych umową Termin wykonania ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień.

2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

3) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą

4) wykazu podwykonawców, a w szczególności zakresu i wartości prac, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy